



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-972/20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, dana 5. listopada 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu AGROLAND d.o.o., OIB 91731844997, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, ZK ul. 4227 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2343, VUKOVARSKA ULICA POVRŠINE 4370 m², SKLADIŠTE POVRŠINE 2027 m², DVORIŠTE POVRŠINE 2343 m², UKUPNO 4370 m².

II. Kupac nekretnine AGROLAND d.o.o., OIB 91731844997, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 4.046.500,00 kn.

III. Kupac AGROLAND d.o.o., OIB 91731844997, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 3.482.100,00 kn / 462.154,09 EUR, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (564.400,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (4.046.500,00 kn), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 383708, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 331716 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako AGROLAND d.o.o., OIB 91731844997, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se

nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, ZK ul. 4227 k.o. 323128 ČAĐAVICA, kat. čest. 2343, VUKOVARSKA ULICA POVRŠINE 4370 m², SKLADIŠTE POVRŠINE 2027 m², DVORIŠTE POVRŠINE 2343 m², UKUPNO 4370 m², pod brojevima:

- Z-5758/20 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-2256/22 - zabilježba rješenja o prodaji
- Z-1689/14 - uknjižba založnog prava
- Z-1692/14 - uknjižba založnog prava

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem od 2. ožujka 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 13. travnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Prema izvješću Financijske agencije od 1. rujna 2022. (identifikator nadmetanja (ID) 38370, list 2425-2448 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 4.046.500,00 kn, ponudio je AGROLAND d.o.o., OIB 91731844997, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5. Iz navedenog izvješća

nadalje proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 1. lipnja 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 31. kolovoza 2022. u 12:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 10. kolovoza 2022. u 13:00:00 sati, a završilo je 31. kolovoza 2022. u 14:27:46.560 (produljeno nadmetanje iz čl. 17. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014, 1/2019 i 28/2021; dalje Pravilnik)).

5. Za tu dražbu uplaćene su tri jamčevine, a uplatitelji su ARGOLAND d.o.o., KOLO d.o.o. i AXEREAL CROATIA d.d., koji su ujedno prema izvješću dali i valjane ponude. Iz Obavijest Financijske agencije od 2. rujna 2022. (list 2423-2424) proizlazi da je predviđeno vrijeme završetka nadmetanja ID 38370 je bilo 25.08.2022. u 12:59:59 sati, međutim da je nadmetanje ID 38370 dana 25.08.2022. produljeno sukladno čl. 17. st.4. Pravilnika, te da je posljednja ponuda predana dana 25.08.2022. u 13:09:02.470 sati od strane ponuditelja ID 32994. Međutim, nadalje se navodi da je Sektor informatike Agencije napravio analizu procesa predaje ponuda za sve korisnike u nadmetanju ID 38370, za razdoblje 10.08.2022. u 13:00:00 sati do 25.08.2022. u 13:19:02.470, te je analizom konkretnog nadmetanja utvrđeno kako dana 25.08.2022. računala pojedinih korisnika u određenom trenutku nisu mogla uspostaviti komunikaciju s centralnim sustavom e-Dražbe što je imalo za posljedicu nedostupnost sustava e-Dražba. Detaljnom analizom Sektora informatike utvrđeno je kako je iz izvještaja antiDDoS alata vidljivo da su određeni segmenti komunikacije između nekih korisničkih računala i Fininih poslužitelja bili blokirani u periodu između 13:11:57 i 13:21:44, što je posljedica redovnog funkcioniranja sustava za zaštitu od kibernetičkih napada. Nedostupnost sustava dogodila se tijekom produljenog nadmetanja te je Agencija postupajući po čl. 29. st. 1. Pravilnika produljila nadmetanja za jedan radni dan, o istome obavijestila sudionike nadmetanja, te dana 29.08.2022. objavila Obavijest o produljenju nadmetanja radi tehničkih nedostupnosti na Javnoj objavi. Slijedom navedenog ovaj sud je utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje.

6. U Zaključku o prodaji utvrđeno je da je razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako kupac AGROLAND d.o.o., OIB 91731844997, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103. st. 6. OZ-a).

7. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 4.046.500,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 3.482.100,00 kn / 462.154,09 EUR, kao razliku između jamčevine u iznosu od 564.400,00 kn i postignute cijene.

8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

10. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim

sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 5. listopada 2022.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - MERETINE d.o.o., Županja, Naselje Šećerana 59,
 - CEZAREJA d.o.o., Nijemci, Kolodvorska 2.
3. Općinskom sudu u Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina odmah radi zabilježbe dosude, te po pravomoćnosti
4. ARGOLAND d.o.o., Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5
5. KOLO d.o.o., Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5
6. AXERREAL CROATIA d.d. putem punomoćnika (list 2370 spisa)
7. Porezna uprava
8. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
9. e-oglasna ploča suda uz izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi s Obavijesti i priložima (list 2423-2453 spisa)

Broj zapisa: **eb312-b63c2**

Kontrolni broj: **033ce-501d7-e0332**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Lovre Sardelić, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.